



Area Territorio e Ambiente

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 09/07/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 14 del 01/07/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 01/07/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 68402 del 25/06/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

FACCHINI Geom. JODY - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-241-2021

Data di protocollazione: 16/02/2021

Numero di protocollo: 12558

Richiedente: DOLCINI SILVIA

Localizzazione: VIA della CROCE 8-10, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: ZAULI ALESSANDRO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE TESTIMONIALE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Bernabei Daniele

Relatore: Geom. Bernabei Daniele

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2240-2021

Data di protocollazione: 04/10/2021

Numero di protocollo: 79244

Richiedente: MINARDI ANDREA

Localizzazione: VIA POZZE 1250, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Progettista: BRIALDI GIUSEPPE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA IN ARREDO, DEMOLIZIONE DI SUPERFETAZIONE E RIFACIMENTO DELLE FOGNATURE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Bertozzi Giacomo

Relatore: Geom. Bertozzi Giacomo

Parere: La Commissione esprime parere favorevole. Sono fatte salve le verifiche istruttorie sulla chiusura dell'apertura all'interno del nuovo locale tecnico.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-3282-2022

Data di protocollazione: 21/12/2022

Numero di protocollo: 111498

Richiedente: VISANI SILVANA

Localizzazione: VIA CAMPOLASSO 6, RIOLO TERME (RAVENNA)

Progettista: VENTURELLI GABRIELE



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: **RIOLO TERME - SUAP N. 2086/2022 - REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE PER CREAZIONE DI NUOVO ALLOGGIO A SERVIZIO DI ATTIVITÀ AGRITURISTICA**

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Giacomo Bertozzi

Relatore: Geom. Giacomo Bertozzi

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2696-2023

Data di protocollazione: 29/12/2023

Numero di protocollo: 133863

Richiedente: XU JINFU

Localizzazione: VIA GRANAROLO 91, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: VERNA GIAN LUCA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: **FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 65849 DEL 27/07/2022 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole in merito alle modifiche proposte per l'edificio di valore storico-architettonico. Il parere risulta invece rinviato per quanto riguarda il progetto delle aree esterne, richiedendo al fine della valutazione un'adeguata analisi compositiva della corte dell'edificio originariamente rurale. La proposta progettuale dovrà tener conto del rapporto fra gli edifici ed i manufatti di nuova realizzazione (pergole, piscina e nuovo sedime del fabbricato ex-fienile), nonché di pavimentazioni e aree permeabili.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-593-2024

Data di protocollazione: 21/03/2024

Numero di protocollo: 31234

Richiedente: ZARAMELLA MARINA

Localizzazione: VIA B. ZACCAGNINI 36, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: RAVA PAOLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica



Area Territorio e Ambiente

Oggetto: BRISIGHELLA - INSTALLAZIONE DI ANNESSO DA GIARDINO IN ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Arch. Daniela Mambelli

Relatore: Arch. Daniela Mambelli

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1073-2024

Data di protocollazione: 10/05/2024

Numero di protocollo: 49756

Richiedente: SERVADEI DAVIDE

Localizzazione: PIAZZA FRA' SABA 7, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: MONTINI NICOLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-S PROT. N. 97500/2022 E SUCCESSIVA VARIANTE PROT. N. 82278/2023

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: La Commissione esprime parere favorevole.

Sono fatte salve le verifiche istruttorie sull'ammissibilità dell'installazione dell'impianto fotovoltaico sull'edificio di valore culturale-testimoniale.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1078-2024

Data di protocollazione: 13/05/2024

Numero di protocollo: 49994

Richiedente: CAVALLARI ANDREA

Localizzazione: VIA FONDAZZA 39, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Progettista: CERONI DAVIDE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Arch. Daniela Mambelli

Relatore: Arch. Daniela Mambelli

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1164-2024

Data di protocollazione: 20/05/2024

Numero di protocollo: 53431

Richiedente: PIAZZA BELINDA

Localizzazione: VIA TORRICELLI 13, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: RONTINI SARA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Stefania Funari

Relatore: Geom. Stefania Funari

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1296-2024

Data di protocollazione: 31/05/2024

Numero di protocollo: 58105

Richiedente: RAVAGLI PIETRO

Localizzazione: CORSO SAFFI 51-53, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: CELLI CHIARA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1328-2024

Data di protocollazione: 04/06/2024

Numero di protocollo: 59327

Richiedente: PASCALE GIUSEPPE FRANCESCO

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 3 , FAENZA (RAVENNA)

Progettista: BARALDINI LORENZO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Area Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 106983 DEL 23/10/2023 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Ing. Jun.Marco Sozzi

Relatore: Ing. Jun.Marco Sozzi

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1358-2024

Data di protocollazione: 07/06/2024

Numero di protocollo: 61024

Richiedente: BUCCI DENIS

Localizzazione: VIA CASTELLANI 29/D - VIA SEVEROLI 14, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: ZAULI ALESSANDRO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA – ART. 16 BIS, COMMA 4 BIS. DELLA L.R. 23/2004

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Giuseppe Cani

Relatore: Geom. Giuseppe Cani

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1373-2024

Data di protocollazione: 11/06/2024

Numero di protocollo: 62385

Richiedente: MONTI EMANUELA, MONTI MONICA, VERNA EDA FRANCESCA

Localizzazione: VIA MANFREDI 7, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: GEMINIANI GIANFRANCO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA SANATORIA CON OPERE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Ing. Federica Abete

Relatore: Ing. Federica Abete

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Con riferimento alla porzione di fabbricato classificata di valore culturale-testimoniale dal RUE, la Commissione esprime parere favorevole in merito sia alle opere oggetto di sanatoria sia alle nuove opere in progetto.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1384-2024

Data di protocollazione: 13/06/2024

Numero di protocollo: 63033

Richiedente: XU JINFU

Localizzazione: VIA GRANAROLO 91, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: VERNA GIAN LUCA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 65849 DEL 27/07/2022 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole in merito alle modifiche proposte per l'edificio di valore storico-architettonico. Il parere risulta invece rinviato per quanto riguarda il progetto delle aree esterne, richiedendo al fine della valutazione un'adeguata analisi compositiva della corte dell'edificio originariamente rurale. La proposta progettuale dovrà tener conto del rapporto fra gli edifici ed i manufatti di nuova realizzazione (pergole, piscina e nuovo sedime del fabbricato ex-fienile), nonché di pavimentazioni e aree permeabili.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1393-2024

Data di protocollazione: 14/06/2024

Numero di protocollo: 64364

Richiedente: DONATI STEFANO

Localizzazione: VIA MURA PROIETTI 8 , FAENZA (RAVENNA)

Progettista: ARBIA MASSIMILIANO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici



Area Territorio e Ambiente

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che siano conservate le strutture orizzontali originarie.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1416-2024

Data di protocollazione: 19/06/2024

Numero di protocollo: 65816

Richiedente: LANFRANCA VERONICA

Localizzazione: VIA CELLE 48 , FAENZA (RAVENNA)

Progettista: ZAULI MARIA LAURA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO UNITÀ RESIDENZIALE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1380-2024

Data di protocollazione: 12/06/2024

Numero di protocollo: 62778

Richiedente: ZAULI MATTEOMUSEO CARLO ZAULI ETS APS

Localizzazione: VIA DELLA CROCE 4-6, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: CICOGNANI LUIGI

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1266/2024 – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONTESTUALMENTE RIPRISTINO A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI - MAGGIO 2023

Presenti: Di Camillo, Grossi, Sangiorgi, Sangiorgi, Zoli, Facchini, Bertaccini

Istruttore: Geom. Stefania Funari

Relatore: Geom. Stefania Funari

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 11.35